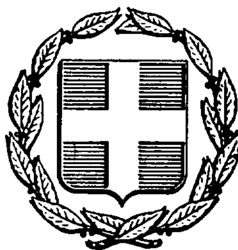


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 150

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-5125/88 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κομάρων του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. 24/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κομάρων.

5. Την αριθ. 1.4.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κομάρων, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 αντίγραφο του οποίου θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Αλεξ/πολης μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

Αριθ. 6126 (2)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Αγ. Αχάκιος, Κανάλια, Πύργος Ιθώμης, Φανάρι και Χάρμα του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τη μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας.

3) Την αριθ. 40/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Στους Οικισμούς Αγ. Αχάκιος, Κανάλια, Πύργος Ιθώμης, Φανάρι και Χάρμα του Νομού Καρδίτσας, οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ενδιαφέροντες οικισμοί επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΦΑΝΑΡΙ, ΑΓ. ΑΚΑΚΙΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΙΘΩΜΗΣ, ΧΑΡΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	—	—	—	—			% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	—	—	—	—			%
		3. στέγης τετράριχτης	12	ρ	12	ρ			60% 940μ
		4. δώματος	—	—	—	—			
		5. θόλου	—	—	—	—			
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ	1,2	α,γ	(F1*)		
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	(F2*)						πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος						≤	1,5μ
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ)	1. εξωστών	3,9	J,κ,β	3,9	J,κ,β			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	J,κ,β	3,9	J,κ,β			
		3. δώματος	—	—	—	—			
		4.	-σίδηρος		χωρίς έντονη	διακόσμηση			σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %			%	(F3*)
		1. οριζόντιο πρέκι	—	—	—	—			
		2. ημικυκλικό πρέκι	—	—	—	—			
		3. τοξωτό πρέκι *	1,2		1,2				
		4. * όταν διαμορφώνεται πρέκι σαν αρχιτεκτονικό στοιχείο (ορατό) τότε ισχύουν οι παραπάνω ενδείξεις							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά	3	κ,λ	3	κ,λ			
		4. με καΐτια	3	J,κ,λ	3	J,κ,λ			
		5. με φεγγίτη	3	J,κ,λ	3	J,κ,λ			Πλάτος/ύψος 1:2 περίπου σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

(F1*) Σε ορισμένα σύνολα των όψεων μπορεί να χρησιμοποιηθεί το πράσινο ή μπλε λουλάκι όπως συνηθίζεται (π.χ. σε μικρές εσοχές) στα παλαιά κτίσματα

(F2*) – αποχορεύονται περιμετρικοί εξώστες – εξώστες κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπονται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο → [σκαρίφημα] – όταν η όψη είναι σε ένα επίπεδο τότε ο ανοιχτός εξώστης πρέπει να απέχει από τις άκρες του κτιρίου ≥ 1,00μ ή να έχει μήκος μέχρι 5,00μ → [σκαρίφημα]

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50% με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του ισογείου θα ακολουθούν τους κάτωθι περιορισμούς α≤1.20μ, h≥2α, β≤½α

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2		2				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	—	—	ύψος ≤ 0,70				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	α					
		3. άλλος τρόπος	—	—					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	κεραμιδί
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	φυσικό χρώμα ξύλου
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	πράσινο
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	λουλάκι - μπλε

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


88-2-9

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 6126/14-2-89 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

14/2/89

Αριθ. 6124 (3)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Δαφνοσπηλιά, Κέδρος, Κτημένη, Κάτω Κτημένη, Λεοντάρι, Λουτροπηγή και Λουτρό του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» οπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2) Τη μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας.

3) Την αριθ. 42/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Στους Οικισμούς Δαφνοσπηλιά, Κέδρος, Κτημένη, Κάτω Κτημένη, Λεοντάρι, Λουτροπηγή και Λουτρό του Ν. Καρδίτσας, οι οποίοι εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί αδιάφοροι οικισμοί επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
(ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ)

- Δαφνοσπηλιά
- Κέδρος
- Κτιμένη
- Κάτω Κτιμένη
- Λεοντάρι
- Λουτρόπηγη-Λουτρό

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	–	–	–	–			ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	–	–	–	–			%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η		(F1*)	40% ΠΡΟΕΞ. 0,40μ
		4. δώματος	–	–	–	–			
		5. θόλου	–	–	–	–			
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	(F2*)						≤ 1,5μ / ≤ 2/3 όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών (ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ)	3,9	β,J	3,9	β,J			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β,J	3,9	β,J			
		3. δώματος	–	–	–	–			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*)	%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	J	3	J			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	J	3	J			
		5. με φεγγίτη	3	J	3	J			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μονόριχτη ή δίριχτη στέγη

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50%

(F2*) απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες

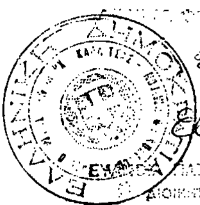
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	—	—	ύψος ≤0,70μ				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2						
		3. άλλος τρόπος	—	—					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



28-2-89

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 6124/14-2-89 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

14/2/1989

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ... ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 6123 (4)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2) Τη μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας.

3) Την αριθ. 41/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Στους κάτωθι οικισμούς του Νομού Καρδίτσας που εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και ο οποίοι έχουν χαρακτηριστεί αδιάφοροι οικισμοί επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

α/α	Οικισμός	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
1.	Λιβάδια	ΑΓΙΟΣ ΑΚΑΚΙΟΣ
2.	Αμυγδαλή	ΑΜΥΓΔΑΛΗΣ
3.	Βατσουνιά	ΒΑΤΣΟΥΝΙΑΣ
4.	Δρακότρυπα	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ
5.	Κεραμαργιώ	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ
6.	Τρυγόνα	ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑΣ
7.	Ελληνόκαστρο	ΕΛΛΗΝΟΚΑΣΤΡΟΥ
8.	Καππά	ΚΑΠΠΑ
9.	Κρυοπηγή	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ
10.	Λάκκες	ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ
11.	Λοξάδα	ΛΟΞΑΔΑΣ
12.	Μαυρομμάτι	ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΥ
13.	Πορτή	ΠΟΡΤΗΣ
14.	Μάρτινι	ΠΟΡΤΗΣ
15.	Παλαιόκαστρο	ΠΟΡΤΗΣ
16.	Κόμπελος	ΦΑΝΑΡΙΟΥ

Η απόφαση αυτή με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	—	—	—	—			%
		2. στέγης δίριχτης	—	—	—	—			%
		3. στέγης τετράριχτης	12	ɳ	12	ɳ			40% ΚΛΙΣΗ 0,40μ
		4. δώματος	—	—	—	—			
		5. θόλου	—	—	—	—			
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ	1,2	α,γ	(F1*)		
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ	1,2	α,γ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	(F2*)						Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1,5μ
		3. κλειστός							
		4. σταθ-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ / ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ	1. εξωστών	3,9	J,ε,β	3,9	J,ε,β			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	J,ε,β	3,9	J,ε,β			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		(F3*)%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1,2		1,2				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	J	3	J			
		2. καρφωτά	3	J	3	J			
		3. περσιδωτά	3	κ,λ	3	κ,λ			
		4. με καΐτια	3	J,ε,λ	3	J,κ,λ			
		5. με φεγγίτη	3	J,ε,λ	3	J,ε,λ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*) Σε ορισμένα σημεία των όψεων μπορεί να χρησιμοποιηθεί το πράσινο ή μπλε-λουλακί όπως συναντάται (π.χ. σε μικρές εσοχές) στα παλαιά κτίσματα

(F2*)
- απαγορεύονται περιμετρικοί εξώστες
- εξώστης κατά μήκος όλης της όψης επιτρέπεται μόνον όταν η όψη δεν είναι σε ένα επίπεδο
- όταν η όψη είναι σε ένα επίπεδο τότε ο ανοιχτός εξώστης πρέπει να απέχει από τις ακμές του κτιρίου ≥ 1,00μ και να έχει μήκος μέχρι 5,00μ.

(F3*) Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2		2				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	—	—	ύψος ≤ 0,70μ				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2						
		3. άλλος τρόπος	—	—					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	ΜΠΛΕ - ΛΟΥΛΑΚΙ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

28-9-89

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 6123/14-2-89 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας

14/2/..89

ΒΑΣΙΛΕΙ ... 8,

Αριθ. 6125 (5)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Τη μελέτη αναγνώρισης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των οικισμών του Ν. Καρδίτσας.

3) Την αριθ. 38/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Στους κάτωθι οικισμούς του Νομού Καρδίτσας που εμφανίζουν τα ίδια χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και ο οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ως αδιάφοροι οικισμοί επιβάλλονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα.

α/α	Οικισμός	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
1.	Αγία Παρασκευή	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
2.	Αγία Τριάδα	ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
3.	Αγιοπηγή	ΑΓΙΟΠΗΓΗΣ
4.	Αγ. Βησσάριος	ΑΓΙΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ
5.	Αγ. Δημήτριος	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
6.	Αγ. Θεόδωρος	ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
7.	Αμπελικό	ΑΜΠΕΛΙΚΟΥ
8.	Άμπελος	ΑΜΠΕΛΟΥ
9.	Ανάβρα	ΑΝΑΒΡΑΣ
10.	Ανώγειου	ΑΝΩΓΕΙΟΥ
11.	Αρτεσιανό	ΑΡΤΕΣΙΑΝΟΥ
12.	Αστρίτσα	ΑΣΤΡΙΤΣΑΣ
13.	Αχλαδέα	ΑΧΛΑΔΕΑΣ
14.	Βλοχός	ΒΛΟΧΟΣ
15.	Γελάνθη	ΓΕΛΑΝΘΗΣ
16.	Γεφύρια	ΓΕΦΥΡΙΩΝ
17.	Γεωρικό	ΓΕΩΡΙΚΟΥ
18.	Γοργοβίτες	ΓΟΡΓΟΒΙΤΩΝ
19.	Νέον Ικόνιον	ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ
20.	Γραμματικό	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
21.	Δασοχώρι	ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ
22.	Ερμήτσι	ΕΡΜΗΤΣΙΟΥ
23.	Ζαΐμι	ΖΑΪΜΙΟΥ
24.	Ιτέα	ΙΤΕΑΣ
25.	Ηλίας	ΙΤΕΑΣ
26.	Καλλίθηρο	ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΥ
27.	Καλλίφώνι	ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ
28.	Μουρονέρι	ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ
29.	Καλογριανά	ΚΑΛΟΓΡΙΑΝΩΝ
30.	Καλυβάκια	ΚΑΛΥΒΑΚΙΩΝ
31.	Καππαδοκικό	ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΚΟΥ
32.	Καρποχώρι	ΚΑΡΠΟΧΩΡΙΟΥ
33.	Ψαθοχώρα	ΚΟΣΚΙΝΑ
34.	Κρανέα	ΚΡΑΝΕΑΣ
35.	Άγ. Ανάργυροι	ΚΡΑΝΕΑΣ
36.	Κρύα Βρύση	ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
37.	Κυψέλη	ΚΥΨΕΛΗ
38.	Λαζαρίνα	ΛΑΖΑΡΙΝΑΣ
39.	Λεύκη	ΛΕΥΚΗΣ
40.	Μαγούλα	ΜΑΓΟΥΛΑ
41.	Μαγουλίτσα	ΜΑΓΟΥΛΙΤΣΑΣ
42.	Μακρυχώρι	ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
43.	Μαραθέα	ΜΑΡΑΘΕΑΣ
44.	Ιόρδα	ΜΑΡΑΘΕΑΣ
45.	Μάρκο	ΜΑΡΚΟΥ
46.	Ματαράγκα	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ
47.	Μαυραχάδων	ΜΑΥΡΑΧΑΔΩΝ
48.	Μέλισσα	ΜΕΛΙΣΣΑΣ
49.	Μελισσοχώρι	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ
50.	Μεταμόρφωση	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
51.	Μυρίνη	ΜΥΡΙΝΗΣ
52.	Ξυνονέρι	ΞΥΝΟΝΕΡΙΟΥ
53.	Ορφανά	ΟΡΦΑΝΩΝ
54.	Παλαιοκκλήσι	ΠΑΛΑΙΟΚΚΛΗΣΙΟΥ
55.	Παλαιοχώρι	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
56.	Πασχαλίτσα	ΠΑΣΧΑΛΙΤΣΑΣ
57.	Πεδινό	ΠΕΔΙΝΟΥ
58.	Πέτρινο	ΠΕΤΡΙΝΟΥ
59.	Μεσορράχη	ΠΕΤΡΙΝΟΥ
60.	Προάστιο	ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ
61.	Πρόδρομος	ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
62.	Πτελοπούλα	ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑΣ
63.	Πύργος Κιερίου	ΠΥΡΓΟΣ ΚΙΕΡΙΟΥ
64.	Ριζοβούνι	ΡΙΖΟΒΟΥΝΙΟΥ
65.	Ρούσσο	ΡΟΥΣΣΟΥ
66.	Σταυρός	ΣΤΑΥΡΟΥ
67.	Συκεές	ΣΥΚΕΩΝ
68.	Μαγουλίτσα	ΣΥΚΕΩΝ
69.	Φίλια	ΦΙΛΙΑΣ
70.	Φράγκο	ΦΡΑΓΚΟΥ
71.	Φύλλο	ΦΥΛΛΟΥ
72.	Αμπελών	ΦΥΛΛΟΥ

Η απόφαση αυτή μαζί με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΔΙΑΦΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης *	12	η	12	η	F1*		κατ' ό 40% 0,40μ
		3. στέγης τετράριχτης *	12	η	12	η			max 40% 0,40μ
		4. δώματος	* στα δύο τα επίπεδα της στέγης						
		5. θόλου	πρέπει να έχουν κοινή ακμή						
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2,13	-	1,2,13				
		2. λοιπές όψεις	1,2,13		1,2,13				
		3. Χρωματισμοί: Λευκό, ώχρα, γαλάζιο, ροζ/μωβ, πράσινο							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	(F2*)						πλάτος μήκος:
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,80μ
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	Κιγκλιδώματα (υλικό)				3,9		
		2. εξωτερικής σκάλας	Στηθαία (")				2,13		
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		(F3*) %		
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3,14		3,14				
		2. καρφωτά	3,14		3,14				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3,14		3,14				
		5. με φεγγίτη	3,14		3,14				
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F1*)
i) Στέγη επιβάλλεται όταν
- εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης
- εξαντλείται το επιτρεπόμενο ύψος
ii) Επιτρέπεται σε τμήμα του κτιρίου εμβαδού μέχρι 1/3 του συνολικού εμβαδού ταράτσα ή μονόριχτη στέγη
iii) Στα βοηθητικά κτίσματα επιτρέπονται όλα τα υλικά επικάλυψης.

(F2*)
- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες
- Μήκος εξώστη μέχρι 2/3 του μήκους της κάθε όψης

(F3*)
Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει χρήση καταστήματος επιτρέπεται η αύξηση του ποσοστού ανοιγμάτων μέχρι 50%.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα	2		2	χρώμα σε αρμονία με τα χρώματα [illegible] όψης			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	—	—	* πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα από ξύλο ή σίδηρο σε χρώμα αρμονικό με της όψης				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2 *						
		3. άλλος τρόπος → συρμάτινο πλέγμα							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
				13	ΜΠΕΤΟΝ
				14	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

28-2-1989

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την αριθμ. 6125/14-2-89 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας.

14/2/[illegible]9